ПРОТОКОЛ № 11

ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА, РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: Г.НЕФТЕЮГАНСК 2 МИКРОРАЙОН ДОМ №10. В ФОРМЕ ОЧНО-ЗАОЧНОГО ГОЛОСОВАНИЯ

« 30 » января 2019г **г.Нефтеюганск**

Общая площадь многоквартирного жилого дома **3171,2** кв.м.

Инициативная группа по подготовке и проведению собрания:
Байкалова Елена Федоровна
Сойка Яна Олеговна

Согласно ст.47 Жилищного кодекса РФ общее собрание собственников помещений многоквартирного дома проведено в период **с « 25 » ноября 2018 года по « 29 » января 2019 года** в форме очно-заочного голосования.
Суммарная площадь квартир (сумма голосов) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, составила **3171,2** кв.м. (**1634,5** голосов), **кворум 51,54 %**

Собственники, присутствующие на собрании в очно-заочной форме*:
Вершило К.В., Гусева Ю.И., Гусев А.К., Бикчурина Ю.В., Шангина Ю.А., Шангин Е.А.,Шестак А.Б., Шестак Л.А., Шевчук Е.М., Митькина Л.Г., Петрова В.В., Якимова А.В., Романчук Л.А., Мусихин А.Н., Шмакова К.А., Шмаков Н.Ю., Шмакова Т.А., Крюкова В.В., Микушова Н.С., Константинова Н.П., Ларькова Н.Ф., Шадрина Н.А., Шадрин Д.С.,Кирюшин Н.П., Кирюшин А.Н., Пивень Р.Ф., Ямщикова Н.В., Визгалов А.А., Чопсиева З.Р., Шаяхметова М.В., Архипов А.В., Барышев Р.О., Барышева Ю.И., Таркашова Н.Г., Таркашов И.А., Чеснова Т.В., Чеснов А.Г., Данилова В.С., Данилов В.Д., Имаев В.В., Имаева Д.Г., Андреев В.В., Андреева Е.В., Зарипова Г., Вайзенбургер С.В., Вайзенбургер Д.Э., Асламов М.С., Асламова А.Ф., Перминова В.Н., Перминова М.А.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.
В соответствии со ст.45 Жилищного кодекса РФ кворум для решения, поставленных на повестку дня вопросов, имеется.
Повестка дня собрания (перечень вопросов, включенных в решение для очно-заочного голосования) был определен инициативной группой и результатов опроса жителей дома о предпочтениях.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.
2. Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.
3. Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.
4. Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере **38** рублей **19** копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.
5. Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

6. Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).
7.Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме №10 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу повестки дня:
О выборе председателя и секретаря общего собрания с правом подсчета голосов.

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представитель УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Выбрать:
Председателем собрания – Байкалова Елена Федоровна – представителя УК
Секретарём собрания – Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПОСТАНОВИЛИ:
Выбрать Председателем собрания – Байкалова Елена Федоровна – представителя УК
Секретарём собрания – Сойка Яна Олеговна – представителя УК

Подано голосов:
За – 1547,3 (94,66%)
Против- 71,55 (4,37%)
Воздержались- 15,65 (0,97%)

По второму вопросу повестки дня:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке установленной ЖК РФ, договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За –1462,5 (89,48 %)
Против- 136,95 (8,38%)

Воздержались- 35,05 (2,14%)

По третьему вопросу повестки дня:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

РЕШИЛИ:
Утвердить перечень работ, услуг по управлению и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме с «01» января 2019г.

Подано голосов:
За – 1466,9 (89,75%)
Против- 71,55 (4,38%)
Воздержались- 96,05 (5,87%)

По четвертому вопросу:
Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:
Утвердить, с «01» января 2019г. экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения, с учетом предложения управляющей организации АО «Центральный Участок», в размере 38 рублей 19 копеек, за 1 кв.м. общей площади жилого помещения, позволяющий содержать общее имущество в многоквартирном доме.

Подано голосов:
За – 1273,1 (77,89%)
Против-284,3 (17,39%)
Воздержались- 77,1 (4,72%)

<u>По пятому вопросу повестки дня:</u>
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

РЕШИЛИ:
Определить, что размер платы за содержание жилого помещения увеличивается на 3% к размеру платы, действующему до такого изменения, но не чаще одного раза в год.

Подано голосов:
За – 287,9 (17,61%)
Против- 1167,57 (71,44%)
Воздержались-178,97 (10,95%)

<u>По шестому вопросу повестки дня:</u>
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

РЕШИЛИ:
Определить, что с «01» января 2019г. размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения на оплату:
- холодного водоснабжения;
- электрической энергии,
потребляемых при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета и тарифам, установленным органами власти субъекта РФ (ХМАО-Югры).

Подано голосов:
За – 876,8 (53,64%)
Против- 369,2 (22,59%)
Воздержались – 388,5 (23,77%)

<u>По седьмому вопросу повестки дня:</u>
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

СЛУШАЛИ:
Сойка Яна Олеговна – представителя УК

ПРЕДЛОЖЕНО:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

РЕШИЛИ:
Определить местом хранения копий решений собственников помещений в многоквартирном доме № 10 в 2 микрорайоне г.Нефтеюганска, оригинала и копии протокола общего собрания по данному дому в помещении офиса АО «Центральный Участок» (по адресу: г.Нефтеюганск, 6 мкр., здание 62а, п.1).

Подано голосов:
За – 1547,3 (94,66%)
Против- 71,55 (4,39%)
Воздержались- 15,65 (0,95%)

Приложение:
1.Решения собственников квартир – комплект заполненных бланков очно-заочного голосования собственников.
2. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений.
3. Реестр собственников помещений.
4. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.

5.Перечень работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, определение стоимости и размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Председатель собрания_____Е.Ф.Байкалова

Секретарь собрания _____Я.О.Сойка